

Dossier de presse - 3 décembre 2012



PRÉPARER l'avenir



VALORISER le patrimoine et la culture



LUTTER contre l'exclusion et la pauvreté



AMÉLIORER l'habitat



DÉVELOPPER les transports en commun

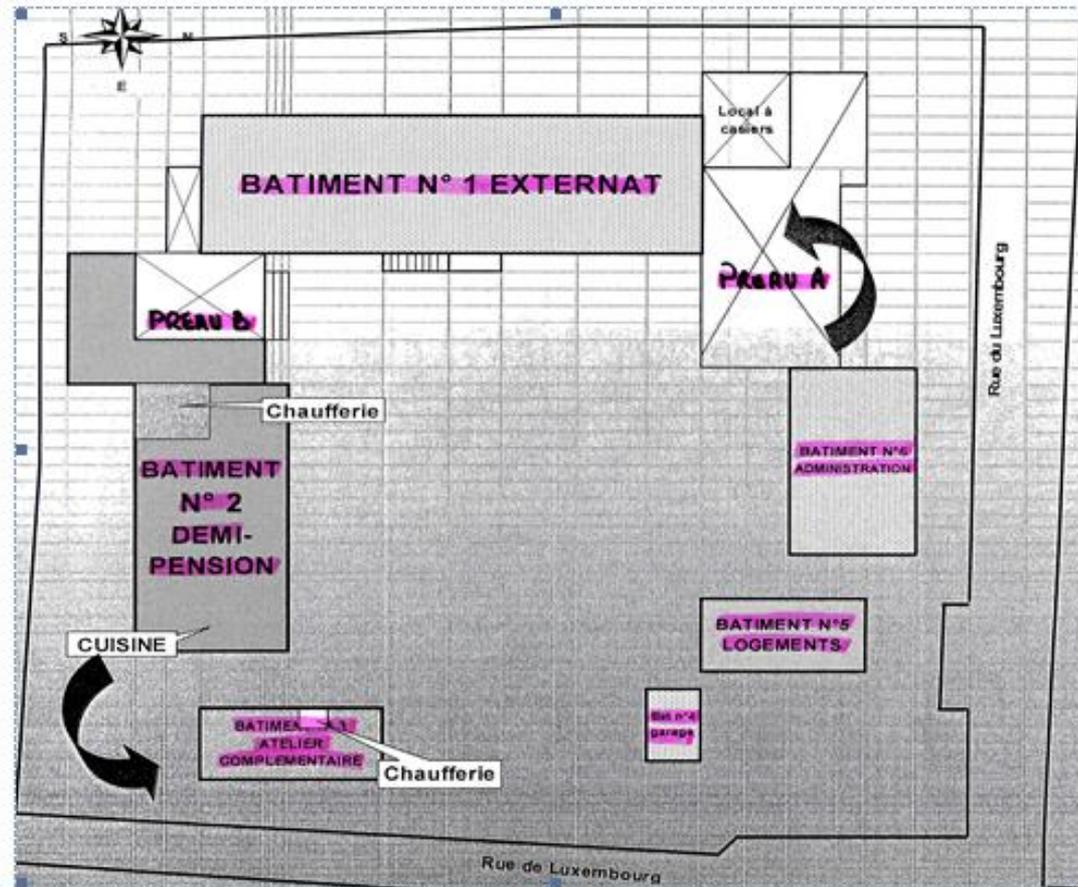


GÉNÉRER du lien



- Historique du projet – constats :
 - Forte évolution démographique sur le secteur de recrutement du collège de Benfeld. A terme l'effectif sera de l'ordre de 800 élèves, le collège actuel est un collège 600 avec l'adjonction de 3 salles de classe modulaires.
⇒ Besoins en locaux supplémentaires.
 - Mises en conformité sécurité incendie et accessibilité à réaliser.
 - Reprises d'aspects techniques.
 - Aspects fonctionnels à revoir.
 - Regroupement par pôles d'activité.
 - Requalification des espaces extérieurs (cour, préau, accès,...).
 - Objectifs de qualité environnementale.

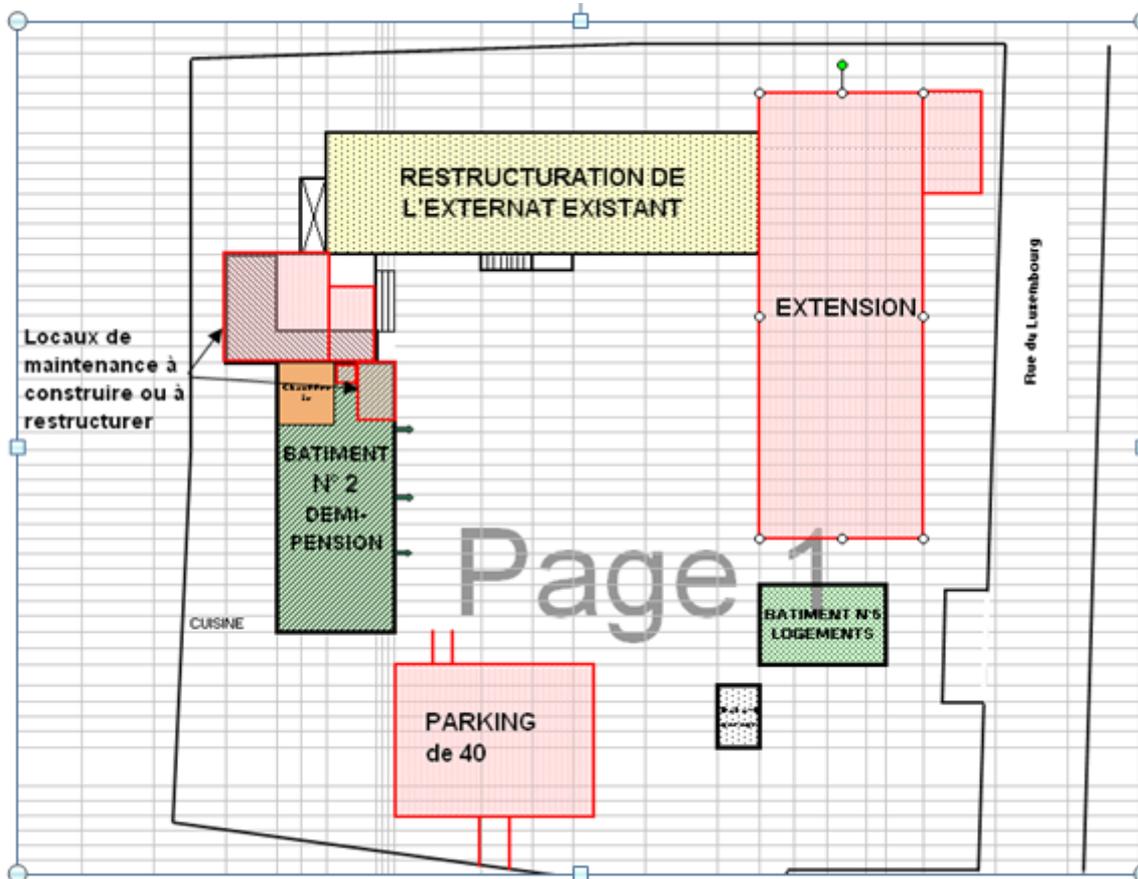
- Historique du projet – Plan masse du site :



- Historique du projet – Plan masse du site :



- Historique du projet – Scénario retenu :



- Historique du projet – Rappel des surfaces :
 - Rappel des surfaces:
 - ⇒ Restructuration de l'externat: 2.544m² SU (3.310m² SHON).
 - ⇒ Extensions neuves: 2.369m² SU (3.080m² SHON).
 - Extension avant: 2.081m² SU (2.705 m² SHON).
 - Extension arrière (ateliers): 288m² SU (375m² SHON).
 - ⇒ Stationnement: 50 places (environ 1.250m²).
 - ⇒ Préau: 320m²

- Historique du projet – Quelques dates :
 - Comité de pilotage de validation du Programme Technique Détaillé des Travaux: 7 mai 2009.
 - Jury 1 de concours de maîtrise d'œuvre: 26 novembre 2009.
 - Jury 2 de concours de maîtrise d'œuvre: 9 juin 2010.
 - Esquisse: validée le 5 septembre 2011.
 - Avant-Projet Sommaire: validé le 9 mars 2012.
 - Avant-Projet Définitif: validé par la Commission Permanente du Département le 5 novembre 2012.

■ Aspects architecturaux

- Les façades courantes externat et extension coté Est recevront un bardage en panneaux de fibre-ciment, classement M0
- Le bâtiment en avancée Nord-Ouest du CDI en R+1 sera traité avec un bardage à base de résine et ciment, classement M2



*Restructuration et extension du collège Robert Schuman à Benfeld
Perspective paysagère d'intégration dans le site, vue depuis le parvis*

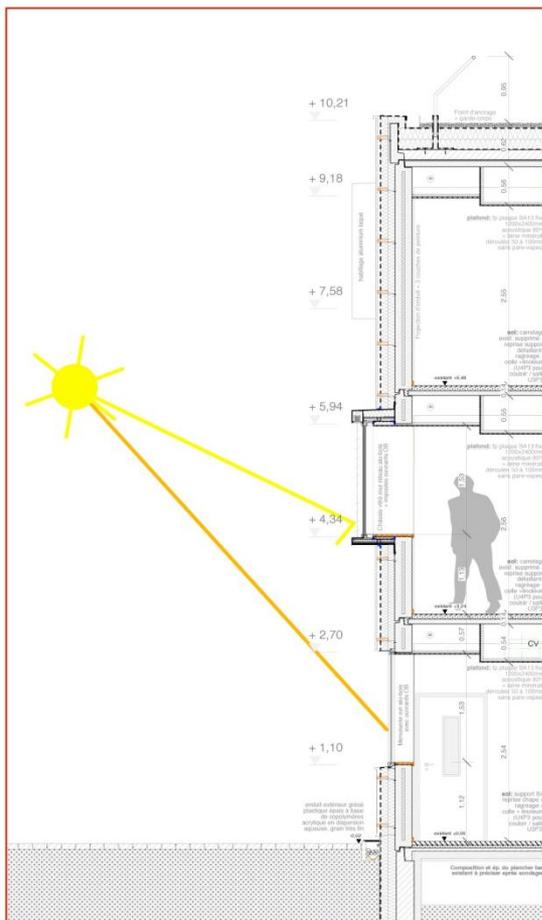
- Aspects architecturaux
 - Perspective intérieure



- Aspects architecturaux
 - Coupes



Aspects techniques des façades



Coupe détail
façade existante

**Enveloppe bâtiment existant + structure béton
RDC extension**

bardage extérieur en panneaux de fibre-ciment ou résine de ciment
 Contre-lattes bois lame d'air 40mm
 Pare-pluie
 isolation thermique 200mm par 2 couches
 croisées en laine de roche 100mm spittée,
 ossature bois ou métal et pattes d'écartement de
 100mm
 Mur béton ép. 250Mm
 Enduit de lissage en projection et peinture

Menuiseries extérieures

Châssis de type dit
 « traditionnel », principe à rupture thermique
 vitrage: remplissage verre feuilleté
 ouvrants à clef ou OB selon cas

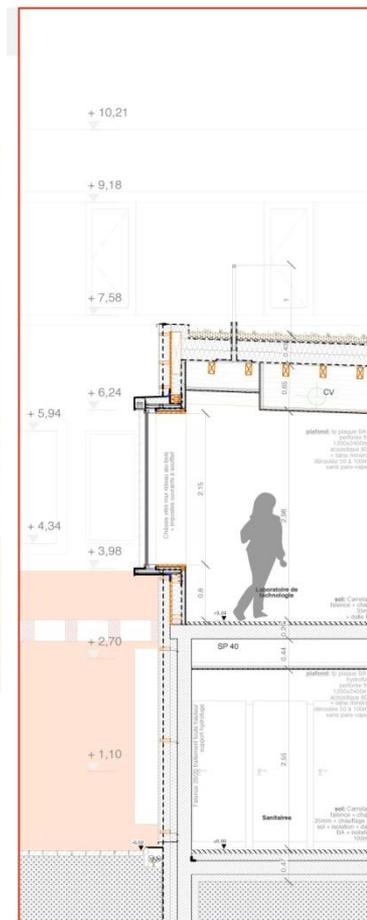
**Enveloppe ossature bois 1er étage bâtiment
extension**

isolation thermique 100mm
 volige panneau OSB 18mm
 Ossature bois 150/60mm avec remplissage
 isolation laine minérale
 Pare-vapeur
 doublage intérieur 70mm
 habillage par plaque de plâtre

Menuiseries extérieures

Châssis mur rideau pour les grands châssis, et de
 type dit « traditionnel » pour les châssis plus
 petits, principe à rupture thermique
 vitrage: remplissage verre feuilleté
 Ouvrant à clef ou OB selon cas

Coupe détail
façade extension



- Aspects architecturaux
 - Façades



■ Budget

- Coût de l'opération:

- Coût prévisionnel des travaux : 11 708 840 euros TTC – (9 790 000,00 euros HT)
valeur juin 2012
- Coût total de l'opération : 15 700 000 euros TTC – valeur juin 2012